

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения экспертизы

Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» от 19.11.2015г. №793 (Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Электрогорск Московской области)

Отдел экономики и развития предпринимательства ФЭУ Администрации городского округа Электрогорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, утвержденным Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.02.2015г. №118, рассмотрел нормативный правовой акт: Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» от 19.11.2015г. №793 (Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»), направленный для подготовки настоящего заключения по итогам проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта и сообщает следующее.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта в период с 03.10.2016г. по 21.10.2016г.

Информация о проведении экспертизы акта размещена Уполномоченным органом на официальном сайте городского округа Электрогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru раздел «Оценка регулирующего воздействия» подраздел «Экспертиза НПА».

Описание действующего регулирования.

На территории городского округа Электрогорск Московской области с 19.11.2015г. по настоящее время действует Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» от 19.11.2015г. №793, утверждающее ряд административных регламентов, в том числе, Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», на основании которого установлены

- Стандарт предоставления муниципальной услуги, который полностью соответствует практике предоставления услуги на территории Московской области.
- Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме и многофункциональных центрах
- Порядок и формы контроля за исполнением административного регламента предоставления муниципальной услуги

Анализ действующего регулирования.

Действующее регулирование направлено на предоставления государственной/муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Необходимость правового регулирования обосновано. Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

Нормативный правовой акт разработан во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть 1,2);
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 5) Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 7) Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 8) Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 9) Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 10) Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 11) Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- 12) Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».
- 13) Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- 14) Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области»;
- 15) Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- 16) Постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 №842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области»;
- 17) Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.05.2015 года №12ВР-712 «Об утверждении Порядка и сроков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)»
- 18) Постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О градостроительном совете Московской области»

Действующее правовое регулирование соответствует существующей практике оказания услуги на территории Московской области.

Характер и степень воздействия положений муниципального нормативного правового акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых затронуты действующим правовым регулированием, являются юридические и физические лица, некоммерческие и религиозные организации.

Действующее правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, а также не влечет возникновения рисков ведения предпринимательской деятельности.

Замечаний и предложение по итогам публичных консультаций не поступало.

Предложения и замечания уполномоченного органа по итогам проведения экспертизы Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 19.11.2015г. №793 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» (Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

Уполномоченным органом по итогам проведения экспертизы Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» от 19.11.2015г. №793 (Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена») не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Электрогорск Московской области, в рамках предлагаемого регулирования обеспечен недискриминационный режим и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы.

Действующее правовое регулирование соответствует нормам действующего законодательства.

Руководитель уполномоченного органа



Е.А. Порецкова